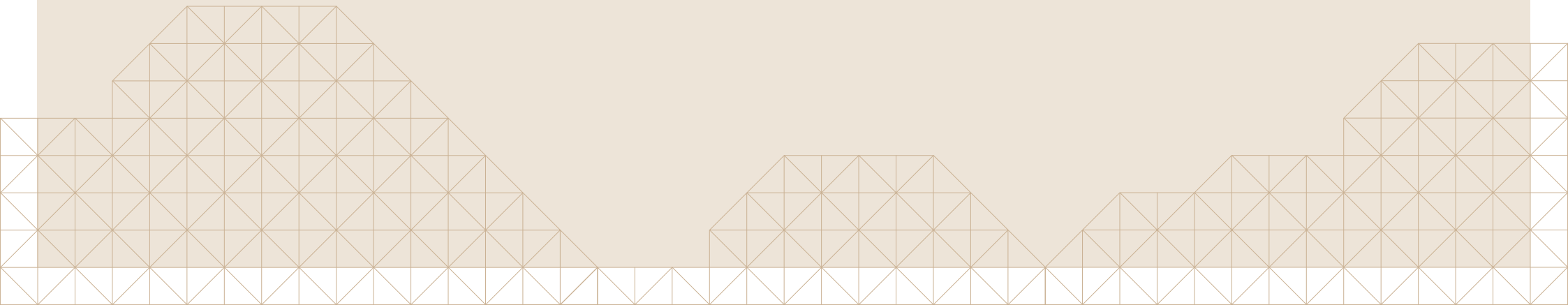


35

B A S S A N O

PARIS VIII



DÉCOUVRIR LE 35 BASSANO

**DES BUREAUX HAUT DE GAMME
DANS UN ÉCRIN ARCHITECTURAL**

Situé à proximité de la plus belle avenue du monde, le 35 Bassano est aujourd'hui un immeuble de bureaux haut de gamme. Parfaitement intégré dans son environnement historique et architectural, il offre des prestations de grande qualité, modernes et particulièrement adaptées aux usages contemporains.





une restructuration
AXEL SCHOENERT

à deux pas des Champs-Élysées

1 306 m² répartis
de surface utile sur 5 étages

Balcons ou terrasses
du 2^e au 5^e étage

Jardin
en rez-de-chaussée

825
euros hors taxes / hors charges
par m² / par an

Disponibilité **immédiate**



UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE

Haut lieu touristique, quartier central d'affaires, le huitième arrondissement rassemble les lieux culturels et politiques les plus importants de la Capitale. Le 35 Bassano, à toute proximité du métro George V, a tout d'une adresse idéale.



Central et connecté, au cœur du chic parisien et en retrait de l'agitation de la célèbre avenue des Champs-Élysées, le 35 Bassano s'entoure des meilleures adresses de Paris.





UNE SIGNATURE ARCHITECTURALE

Entièrement repensé par la célèbre Agence Axel Schoenert, en 2016, le 35 Bassano offre toute l'élégance et la modularité d'un cadre privilégié pour le siège d'une entreprise. Parfaitement intégré à son environnement architectural, l'immeuble recèle pourtant une décoration contemporaine alliée à des prestations techniques haut de gamme.



L'escalier historique donne
son cachet au 35 Bassano associé
à un lustre aérien tout en finesse.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Des bureaux baignés de lumière naturelle, des salles de réunion formelles ou informelles permettent une flexibilité et une modularité d'organisation qui saura s'adapter aux besoins et aux usages de l'entreprise.





LE PRIVILÈGE D'ESPACES EXTÉRIEURS

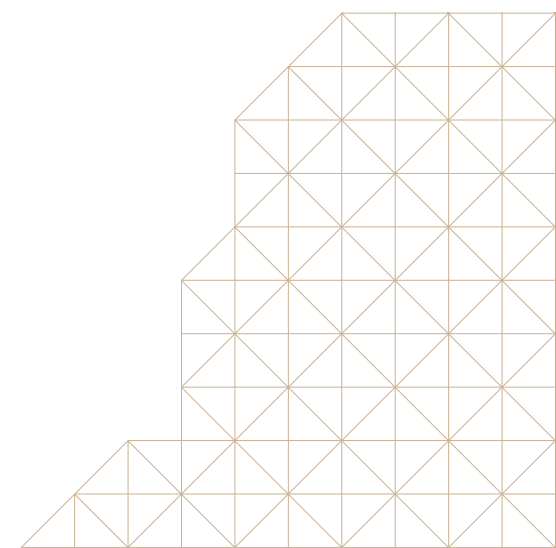
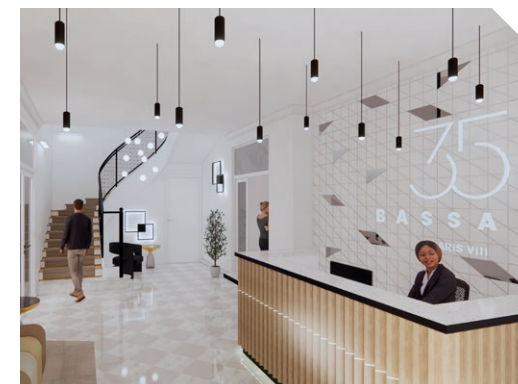
Rare en plein cœur de Paris,
le 35 Bassano dispose de
terrasses, balcons ou d'un
petit jardin intérieur pour
des moments de détente
ou d'échanges.





UN ACCUEIL À VOTRE IMAGE

Au croisement des codes haussmanniens et d'une rénovation graphique, le 35 Bassano incarne un espace de travail élégant. Le projet d'aménagement du hall s'inscrit dans cette dimension mêlant luxe et géométrie graphique.



35

BASSANO

PARIS VIII

UN PROJET



UNE COMMERCIALISATION

CBRE

Géraldine Bonte
Mob. + 33 (0)7 60 52 59 29
geraldine.bonte@cbre.fr



Guillaume Martin
Mob. + 33 (0)6 88 24 06 83
guillaume.martin@eu.jll.com